

Thủ tục gia hạn hợp đồng thuê nhà bằng ứng dụng

① Các thủ tục

Từ My Room, chọn 「各種手続き」 (các thủ tục).



② Gia hạn hợp đồng

Chọn 「契約更新」 (gia hạn hợp đồng).



③ Xác nhận nội dung gia hạn



※Xác nhận theo thứ tự từ trên xuống.
 1. Mã số hợp đồng
 2. Tên tòa nhà, số phòng
 3. Số bãi đỗ xe
 4. Ngày hết hạn hợp đồng hiện tại
 5. Thời hạn hợp đồng sau khi gia hạn

④ Tiến hành thủ tục gia hạn

Nhấn 「更新手続きへ進む」 (Tiến hành thủ tục gia hạn)
 ※Lưu ý gia hạn đúng thời hạn

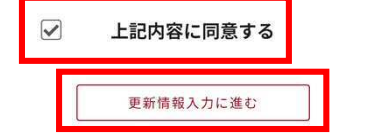
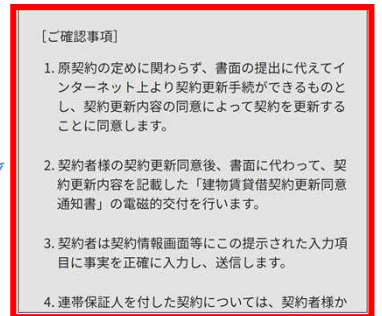


⑤ Đồng ý với nội dung cần xác nhận, tiến hành nhập thông tin

Đọc hết các nội dung cần xác nhận, nếu đồng ý, tích vào ô, sau đó nhấn 「更新情報入力へ進む」 (Tiến hành nhập thông tin gia hạn)

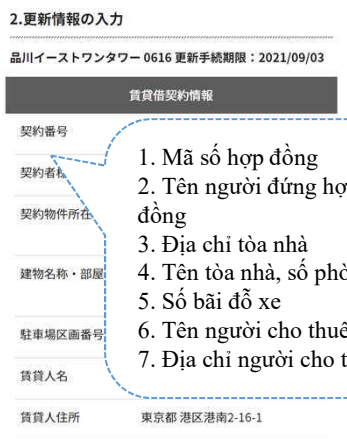
Các nội dung cần xác nhận

1. 契約更新手続きにあたってのご確認
 [ご確認事項] 及び [個人情報の取扱いについて] に同意していただくことにより、契約更新手続きに進みます。内容をよくご確認の上、お手続きください。



⑥ Xác nhận thông tin gia hạn

⑥-1 Xác nhận thông tin Hợp đồng thuê nhà



- Mã số hợp đồng
- Tên người đứng hợp đồng
- Địa chỉ tòa nhà
- Tên tòa nhà, số phòng
- Số bãi đỗ xe
- Tên người cho thuê
- Địa chỉ người cho thuê

⑥-2 Xác nhận tiền nhà hàng tháng của HIỆN TẠI và SAU KHI GIA HẠN

	現在の月額賃料	更新後月額賃料
1	2021年11月27日まで	
2	①家賃	
3	65,000円	
4	5,000円	
5	8,000円	
6	3,000円	
7	500円	600円
	⑥ハウスリーブ保証料	
	10,000円	10,500円

- Thời hạn hợp đồng
- Tiền nhà
- Bãi đỗ xe
- Phí tiện ích chung
- Phí hội cư dân
- Chi phí khác
- Phí bảo lãnh House leave

⑥-3 Xác nhận nội dung thông báo

ご連絡事項等	
更新後の契約内容 (重要)	
1	契約更新料 0円 (一切不要です) (手数料)
2	特約 原契約書の通り

- Phí gia hạn hợp đồng
 ※Đối với khách hàng đăng ký thuê nhà từ 1/8/2021 trở đi sẽ phát sinh 11,000 (đã bao gồm thuế) phí gia hạn hợp đồng mỗi 2 năm.
- Điều khoản đặc biệt

Thủ tục gia hạn hợp đồng thuê nhà bằng ứng dụng

⑦ Xác nhận · Thay đổi thông tin người đứng tên hợp đồng

⑦-1 Xác nhận địa chỉ người đứng tên hợp đồng, chọn phần tương ứng.

⑦-2 Hiện tại không sống ở địa chỉ bên trên

⑦-3 Nhập số điện thoại

⑦-4 Xác nhận người đứng tên hợp đồng

⑦-4 Trường hợp thay đổi tên, nhập thông tin bên dưới:

※ Trong thủ tục này, không thể sang tên cho người ở cùng, bên thứ 3 hay pháp nhân.

Họ - Tên (chữ cái tiếng anh OK)

Họ - Tên (chữ cái tiếng anh OK)

Chụp ảnh và đính kèm 1 trong các giấy tờ sau đây:

- Bằng lái xe (mặt trước · mặt sau)
- Thẻ bảo hiểm y tế (mặt trước · mặt sau)
- Giấy chứng nhận cư trú
- Hộ chiếu
- Giấy chứng nhận con dấu
- Thẻ lưu trú

Chọn ảnh mặt trước

Chọn ảnh mặt sau

⑦-5 Nhập thông tin liên lạc khẩn cấp

⑦-6 Chọn tình trạng tham gia bảo hiểm hỏa hoạn

⑦-8 Nhấn 「確認画面に進む」 (Tiến hành xác nhận)

⑧ Xác nhận thông tin gia hạn, hoàn tất thủ tục

Sau khi xác nhận thông tin gia hạn, nếu không có vấn đề gì, chọn 「更新手続きを完了する」 (Hoàn tất thủ tục gia hạn)

⑨ Bản điện tử của Bản đồng ý nội dung gia hạn hợp đồng

※ Có thể tự in bản hợp đồng phiên bản điện tử này.

Ngoài ra, trong mục 「契約更新」(gia hạn hợp đồng) của phần 「各種手続き」(các loại thủ tục), quý khách có thể xem bản hợp đồng phiên bản điện tử bất cứ lúc nào.