

证明发行网页 操作流程

書類発行WEB

お申し込み内容の確認



店舗に行かなくても、インターネットで証明書類を簡単お申し込み。

各種証明書をファイルダウンロードまたは郵送でお届けします。

書類発行WEB

各種証明書類の発行は有料にて承ります。

- 建物賃貸借契約書（原契約書の写し）
- 更新同意書（写し）
- 居住証明書
- 建物耐火性能等証明書

※ 書類発行WEBは、大東建託パートナーズが管理する住居にご入居中の方のみご利用できます。

※ 事業用のご契約（倉庫や事務所等）は、ご利用いただけません。

※ ご契約内容により受付できない場合がございます。

※ 車庫証明書の発行はこちら

[はじめての方はこちら](#)

お申し込みの前にご確認ください。

現在ご入居中の方のみご利用できます。

書類発行には手数料550円（税込）が必要です。

また、郵送をご希望の場合は、手数料550円（税込）と事務手数料1,100円（税込）の合計1,650円（税込）が必要です。

お申込後においては、お客様都合によるキャンセル・返金返品・交換はお受けできませんのでご了承ください。

発行の証明書は、ご契約のお部屋住所にお送りします。

ご契約のお部屋以外の住所には送付できませんので、予めご了承ください。

■ 写しについて ■

建物賃貸借契約書（写し）、更新同意書（写し）とは、お客様にお渡しした契約書・同意書の当社控えです。

当社控えはスキャナーから取り込み、保管しているため画像が荒い場合がございます。

■ 申請受付時間 ■

平日17時以降にいただいた申請につきましては、土日祝を除く翌営業日以降の対応となります。

以上、予めご了承のほどよろしくお願い致します。

内容を確認の上、同意します。

[次へ](#)

请注意

本流程书为简易版，并没有完整翻译全部的条款内容。

注册用户

请注册用户。

注册时我们会通过短信发送验证码，所以需要能接收短信的手机。

① 从room MyRoom中的“書類申請サービス”页面访问证明发行的网页。

发行各类证明为付费服务。

- 房屋租赁合同（原合同复印件）
- 更新同意书（复印件）
- 居住证明书
- 房屋耐火性能等证明书

※证明发行网页，仅限居住在大东建託パートナーズ管理房屋の住戸才可以使用。

※商业合同（仓库，办公室等）的情况，无法使用。

※根据您的合同内容，也有可能无法受理您的申请。

※车库证明发行，请点击[此处](#)

②请点击“はじめての方はこちら”。

申请前请阅读确认事项

仅限现在入住中的住戸使用。

证明发行的手续费为550日元（含税）。

另外，如果您希望邮寄，则需要支付手续费550日元（含税），以及事务手续费1,100日元（含税），合计1,650日元（含税）。

提交申请后，无法对应因住戸原因产生的取消申请·退款退货·更换需求，敬请谅解。

发行的证明将邮寄至您合同上的房间地址。

无法邮寄至您合同上房间住址以外的地址，敬请谅解。

■有关复印件■

房屋租赁合同（复印件）、更新同意书（复印件）是交给住戸的合同·同意书的本公司存根。

本公司存根是扫描读取数据后保存的，图像也可能存在不太清晰的情况。

■申请受理时间■

工作日 17 点以后收到的申请，将在下一个工作日处理，若遇到周末节假日则顺延至下一个工作日以后处理。

以上请悉知。

書類発行WEB

お申し込みの前にご確認ください。

現在ご入居中の方のみご利用できます。

書類発行には手数料550円（税込）が必要です。

内容を確認の上、同意します。

次へ

キャンセル

确认内容后,
请在“内容を確認の上、同意します。（以上内容已确认并同意）”
处划勾

③ 点击“次へ”。

書類発行WEB 利用規約への同意

STEP.01 携帯電話番号登録

STEP.02 認証コード入力

携帯電話番号登録

入力した携帯電話番号宛にSMS（ショートメッセージサービス）で認証コードをお送りします。

携帯電話番号（ハイフンなし）

携帯電話番号（確認のため入力してください。）

利用規約への同意

利用規約

最後までお読みになり、同意のチェックしてください。

第1条 本規約の適用範囲

本規約は、大東建託パートナーズ株式会社（以下「当社」といいます。）が管理、運営するサイト「書類発行WEB」（以下「当サイト」といいます。）において提供される書類発行サービス（以下「本サービス」といいます。）の利用に関し適用され、本サービスの利用者（第4条記載の定義によるものとし、以下同様とします。）は、本規約に定める事項を承諾したうえ本サービスを利用するものとし

第2条 本規約の変更、承諾

1. 当社は、以下のいずれかに当たる場合、利用者の事前の了承を得ることなく本規約を変更できるものとし

利用規約と [個人情報保護方針](#) に同意します。

本規約が契約内容となることに同意します。

送信する

STEP.01 注册手机号码

请输入手机号码。

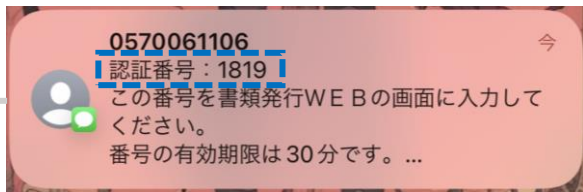
④ 手机号码（不需连字符）
手机号码（作为确认用请再次输入）

⑤ 请在“利用規約と [個人情報保護方針](#) に同意します。（同意利用規則及个人信息保护方针）”

“本規約が契約内容となることに同意します。（同意本規約作为合同内容使用）” 处划勾。

⑥ 点击“送信する”。

验证码将通过短信发送至您输入的手机号码上



STEP.02 入力验证码

通过短信获取验证码。
验证码的有效时间为30分钟。

A screenshot of the '書類発行WEB 認証コード入力' (Document Issuance WEB Verification Code Input) page. The page has a green header with a close button. Below the header, there are two progress steps: 'STEP .01 携帯電話番号登録' (Mobile phone number registration) and 'STEP .02 認証コード入力' (Verification code input). The current step is '認証コード入力'. The text says 'SMSで認証コードをお送りしました。' (We have sent the verification code via SMS). Below that, it says '認証コードを入力してください。' (Please enter the verification code). There is a text input field with a blue dashed border and a green '認証' (Verify) button below it. A blue dashed box highlights the input field and the button.

⑦ 入力验证码。

⑧ 点击“認証”。

以上为用户注册方法。

登录后，请从首页的“新規お申し込み（新規申請）” 进行办理。

A screenshot of the '書類発行WEB' (Document Issuance WEB) homepage. The page has a blue dashed border. At the top left, the text '書類発行WEB' is displayed. To the right, there is a red bell icon and a black menu icon. Below the header, there is a green button labeled '新規お申し込み' (New application). Underneath, there is a section titled 'ご利用ガイド' (Usage Guide). The guide contains two numbered steps: 1. 「新規お申し込み」からご希望の書類を選択してください。 (Please select the document you want from 'New application'). 2. お申し込み内容を入力してください。 (Please enter the application content). Under step 2, there are two sub-sections: '○ お部屋の契約者様情報' (Contractor information of the room) and '○ ご本人様確認情報' (Personal confirmation information). The first sub-section says 'お住まいのお部屋を、郵便番号から選択してください。' (Please select the room you live in from the postal code). The second sub-section says '本人確認ができる証明書を撮影して写真画像をご登録ください。' (Please take a photo of a document that can be used for personal confirmation and register the photo image).

首页

新規お申し込み

ご利用ガイド

- 1 「新規お申し込み」からご希望の書類を選択してください。



- 2 お申し込み内容を入力してください。

○ お部屋の契約者様情報

お住まいのお部屋を、郵便番号から選択してください。

○ ご本人様確認情報

本人確認ができる証明書を撮影して写真画像をご登録ください。

- ① 点击“新規お申し込み(新規申請)”。
或从右上角的菜单处点击“新規お申し込み(新規申請)”。



書類発行WEB お申し込みフォーム

ご希望の書類を選択してください。

建物賃貸借契約書（原契約書の写し）

更新同意書（写し）

居住証明書

建物耐火性能等証明書

- ② 点击您想办理的证明。

1. 房屋租赁合同（原合同复印件）
2. 更新同意书（复印件）
3. 居住证明书
4. 房屋耐火性能等证明书

※お申し込み内容は、下書き保存が可能です。

お部屋の契約者様情報

全て必須項目です。

契約者様名

電話番号

メールアドレス

ご契約いただいているお部屋の住所

※発行書類の郵送を希望される場合、ご契約のお部屋住所にお送りいたします。

郵便番号

※郵便番号から住所検索を行ってください。

都道府県

市区郡

町村字

番地

建物名称

部屋番号

输入房间签约人的信息。

所有项目都为必须填写的项目。

③ 签约人姓名

④ 电话号码（不需连字符）

⑤ 邮箱地址

⑥ 邮政编码（不需连字符）

※请点击“住所検索”搜索地址。

房间地址

请边看可以确认日语地址的资料，边进行选择。

⑦ 市区郡

⑧ 町村字

⑨ 建筑物名称

⑩ 房间号码

※如果出现红色字的“該当する建物・部屋ありません”的提示信息，请修改您的选项。

書類記載情報

※必須項目です。

実入居者名記載 ※

選択してください

本人確認情報

本人確認ができる証明書を撮影して写真画像をご登録ください。

証明書：住民票、運転免許証（裏表）、保険証、パスポート、在留カード

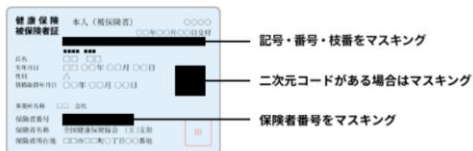
※マイナンバーカードは受け付けておりません。

※住民票に関して

「本籍」「出生地」「住民票コード」「個人番号（マイナンバー）」がある場合は該当箇所をマスキングしてください。

※保険証に関して

各種健康保険証を提出する場合、必ず「記号」「番号」「枝番」「保険者番号」「二次元コード」をマスキングしてください。



必須項目です。

証明書の選択

選択してください



参照

確認へ

下書き保存

キャンセル

证明记载信息

※仅限发行居住证明时需要对应的部分

⑪记载实际入住人姓名

请选择相应的选项：

- ・ 无需记载
- ・ 需要记载

※如需要记载，请输入实际入住人的姓名

实入居者名記載 ※

記載必要

实入居者名 ※

⑫为做本人确认，请选择证件类型

- ・ 驾照
- ・ 健康保险证
- ・ 住民票
- ・ 护照
- ・ 在留卡

⑬点击“参照”，拍摄您选择的证件，或者从您的终端设备中进行选择上传。※

⑭点击“確認へ”。

※注意：根据您选择的证件，有些可能需要上传两面。正面和反面请都上传。

証明書の選択

免許証

左側：上传正面
右側：上传反面



表側

裏側

参照

参照

書類発行WEB 居住証明書 お申し込み内容の確認

お部屋の契約者様情報

契約者様名

大東 太郎

電話番号

00011112222

メールアドレス


daitoutarou12345@gmail.com

本人確認情報

証明書の選択

住民票

住民票	
姓	〇〇
住所	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
年齢	■■■■■
住所	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

令和〇年 ●月▲日 〇〇〇 

書類受け取り方法の選択へ

⑮ 确认输入的内容，点击“書類受け取り方法の選択へ”。

書類発行WEB

書類発行WEB 居住証明書 書類の受け取り方法選択

ご希望の書類受け取り方法を選択してください。

PDFファイルのダウンロード

ご自身で印刷してご利用いただけます。

書類の郵送

ご契約のお部屋住所に書類を郵送いたします。

下書き保存

キャンセル

选择证明的接收方式

⑯ 选择您希望的证明接收方式。

- ・ 下载PDF文件
- ・ 邮寄证明

書類発行WEB 居住証明書 発行料金のお支払い方法

書類発行には手数料550円（税込）が必要です。
書類発行後のキャンセルはお受けできませんのでご了承ください。

ご希望のお支払い方法を選択してください。

クレジットカード

※外部サイトへ移動します。

PayPay

※PayPayアプリが起動します。

受け取り方法選択へ戻る

キャンセル

発行手数料。

会产生550日元的手续费。

①选择发行费的支付方式

- ・ 信用卡
- ・ PayPay

※请注意，付款后原则上不可取消，退货，更换。

付款后申请就完成了。

お申し込みが完了しました

書類発行を受け付けました。申込内容の確認を行いますのでしばらくお待ちください。

閉じる

書類発行WEB 居住証明書 発行料金のお支払い方法

書類発行には手数料550円（税込）が必要です。
また、郵送をご希望の場合は、手数料550円（税込）と事務手数料1,100円（税込）の合計1,650円（税込）が必要です。

お申込後においては、お客様都合によるキャンセル・返金返品・交換はお受けできませんのでご了承ください。

お支払い方法

書類発送完了後、請求書（GMO後払い）を発送いたしますので、コンビニ等にてお支払いください。

請求書の送付先を入力する

发行手续费

会产生1,650日元手续费。

如果是邮寄，付款方式是GMO后付款。

① 点击“請求書の送付先を入力する”

書類発行WEB 居住証明書 ご請求書の送付先登録

書類発行には手数料550円（税込）が必要です。
また、郵送をご希望の場合は、手数料550円（税込）と事務手数料1,100円（税込）の合計1,650円（税込）が必要です。

お申込後においては、お客様都合によるキャンセル・返金返品・交換はお受けできませんのでご了承ください。

ご請求書の送付先情報

※発行書類の郵送を希望される場合、ご契約のお部屋住所にお送りいたします。

※必須項目です。

ご請求先名 ※

大東 太郎

電話番号 ※

00011112222

ご請求書の送付先がご契約のお部屋住所と異なる場合は、チェックをお願いします。

確認へ

受け取り方法選択へ戻る

キャンセル

② 确认付款单的邮寄地址。

所有项目都必须填写。

※付款单的邮寄地址会在申请信息内自动显示出来。请确认后，根据需要可以重新输入。

③ 付款人姓名

④ 电话号码

如果付款单的邮寄地址和您合同的房间地址不一致，请划勾。
划勾的情况，需要追加输入信息。

⑤ 如果没有问题，点击“確認へ”。

ご請求書の送付先情報

ご請求先名

大東 太郎

電話番号

00011112222

郵送先の会社名

郵便番号

1080075

都道府県

東京都

市区郡

港区

町村字

港南2丁目

番地

16-1

建物名称

品川イーストワンタワー

部屋番号

101

申し込む

前の画面に戻る

⑥確認内容没有问题后，点击“申し込む(申請)”。
※请注意，申请后原则上不接受取消，退货，更换。

申請完成。

お申し込みが完了しました

書類発行を受け付けました。申込内容の確認を行います
のでしばらくお待ちください。

閉じる

接收证明

下载PDF文件

0570061106

書類がダウンロードできるようになりました。

こちらをご確認ください。

<https://kps.ms/PBRcSgc>

大東建託パートナーズ

网页上可以下载证明时，我们会发送短信通知您。

※我们会在申请日起 5 个工作日内发送短信。

既にお申込みの方はこちら

お申し込み内容の確認

①从短信中的链接访问证明发行网页。

②点击“お申し込み内容の確認(确认申请内容)”。
按照页面上的指示，输入验证码进入首页。

書類発行WEB

新規お申し込み

ご利用ガイド

- 1 「新規お申し込み」からご希望の書類を選択してください。

③从首页右上角处菜单中点击“手続き完了一覧(手续完成一览表)”。

書類発行WEB

TOP

新規お申し込み

手続き完了一覧

携帯電話番号の変更

書類発行WEB

手続き完了一覧

お申込日/発行書類

2024年07月29日 居住証明書

建物名/部屋番号

[品川イーストワンタワー/101](#)

手続き完了日

2024年07月29日

書類ダウンロード

④点击「書類ダウンロード(下载证明)」。

至此PDF文件下载完成。

邮寄证明

0570061106

3分前



手続きが完了しました。
本日、書類の発送を行います。
別途、発行手数料の請求書もお送りします。
大東建託パートナーズ

证明寄出后，会发送短信通知您。

自申请日起5个工作日内邮寄**您申请的证明**。

※会另外给您邮寄“**ご利用代金明細兼払込用紙（费用明細兼付款单）**”。

请到便利店或金融机构付款。