

Marzo de 2024

Aviso de entrega de tarjetas por el reemplazo del sistema de acceso de la puerta de entrada del edificio

Daito Kentaku Partners Co., Ltd.

Estimados residentes

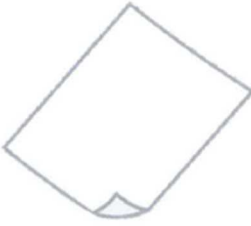
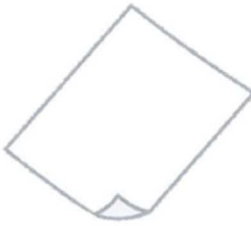

Esperamos que se encuentren bien.

Le agradecemos por residir en las propiedades administradas por nuestra empresa.

Anteriormente, le enviamos un aviso previo sobre la entrega de tarjetas.

En el presente documento, le remitimos las tarjetas que podrá utilizar después del reemplazo del sistema de acceso del área común, así como el material explicativo correspondiente.

Estas tarjetas serán necesarias una vez finalizado el reemplazo del equipo, por lo que le pedimos conservarlas cuidadosamente.

Contenido del envío		
Se adjuntan los 3 siguientes objetos a continuación. Verifique que el contenido sea correcto.		
		
Aviso de entrega de tarjeta (3 hojas)	Información para facilitar su uso (Anexo: 1 hoja)	Tarjetas para entrada principal y entrada auxiliar (3 tarjetas)

※La sustitución del equipo está prevista a partir de abril de 2024.

Le informaremos nuevamente por escrito cuando se confirme la fecha de reemplazo.

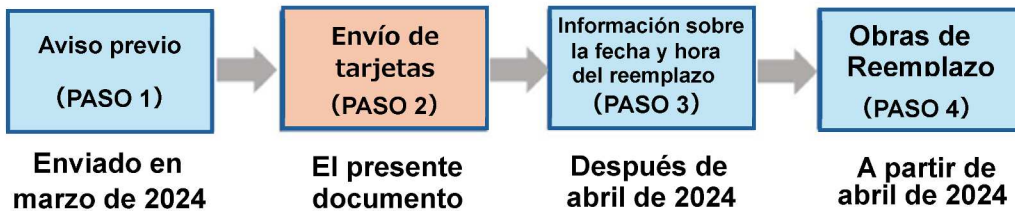
Acerca del reemplazo del equipo

A continuación se muestra el diagrama con los equipos que serán reemplazados.



※Plano y ubicación de referencia (puede variar)




Cronograma general



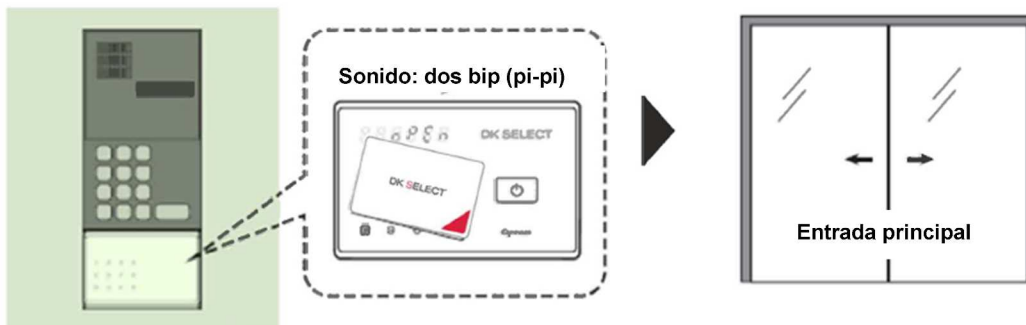
※La información detallada sobre la fecha y hora de las obras de reemplazo del equipo será comunicada por escrito en el Paso 3.

Cómo abrir las puertas de las áreas comunes tras reemplazar el equipo

Después del reemplazo del equipo, consulte la siguiente tabla para saber cómo abrir las puertas de las instalaciones.

	① Entrada del departamento	② Entrada principal	③ Entrada auxiliar
Métodos para abrir la puerta	 (Sin cambios)	 (A distribuir)	 (A distribuir)

- ① **Entrada del departamento** : Puede seguir utilizando la tarjeta y el código PIN actual.
- ② **Entrada principal** : Al acercar la nueva tarjeta al panel del interfono, la puerta de entrada se desbloqueará.



Interfono de acceso del edificio (terminal)

※Las tarjetas anteriores no podrán utilizarse en la entrada principal una vez realizado el cambio de los equipos. Si desea seguir abriendo con la tarjeta que utiliza actualmente, por favor consulte el documento adjunto titulado “Información para facilitar su uso”.

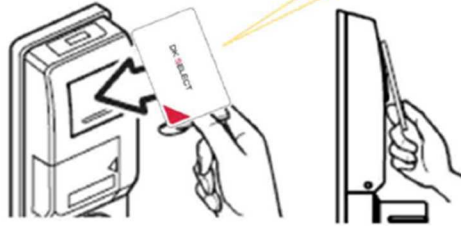
③Entrada auxiliar:

Pulse el botón de inicio, acerque la nueva tarjeta al lector y gire la perilla del cerrojo para abrir la puerta.

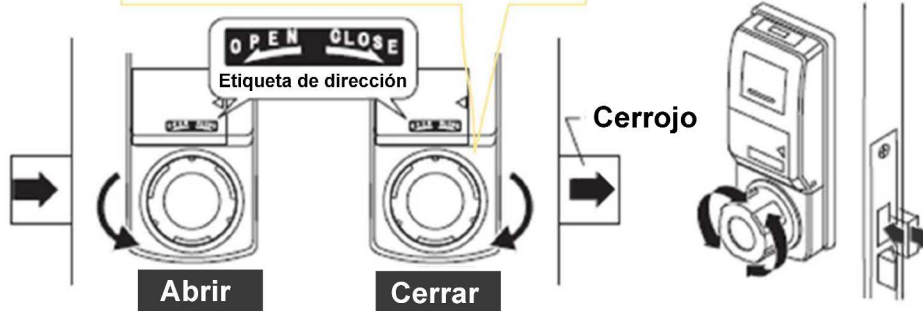
1. Presione el botón de inicio.



2. Acerque la tarjeta al botón de inicio.



3. Gire la perilla según la dirección indicada en la etiqueta del dispositivo.



Preguntas frecuentes

P1. ¿Hay algún costo por el reemplazo de los dispositivos?

R. No, no hay ningún costo para los residentes.

P2. He adquirido tarjetas adicionales, por lo que tres tarjetas no son suficientes.

R. Se entregará la misma cantidad de tarjetas adicionales que haya adquirido.
Por favor, notifíquenos a través de la app ruum o por teléfono.

P3. ¿Las tarjetas que utilizo actualmente dejarán de funcionar?

R. Las tarjetas que utiliza actualmente seguirán funcionando para la cerradura de la entrada del departamento, pero no podrán usarse en la entrada principal después del reemplazo.

※Al realizar un trámite adicional, las tarjetas que actualmente está usando podrán utilizarse también en el sistema de acceso de la entrada después del reemplazo. El procedimiento se detalla en el documento adjunto.

Daito Kentaku Partners Co., Ltd

Central de Atención 24 horas (solo en japonés)

Tel: 0120-0365-12(desde teléfono fijo)

Tel: 0570-020-131(desde teléfono móvil)

Central de Atención al Cliente Daito Kentaku

Tel: 0570020131 (Presione 5 para español)

Para facilitar el uso de la entrada

Este documento tiene como objetivo explicar cómo utilizar la entrada de forma sencilla.

Si realiza la configuración indicada abajo, podrá utilizar las siguientes funciones:

- (1) Abrir la entrada utilizando la misma tarjeta que usa para la puerta de su departamento.
- (2) Abrir la entrada utilizando un código PIN que usted mismo configure.

※ La configuración es opcional.

Incluso si no hace estos ajustes, podrá abrir la entrada principal con las tarjetas que le entregamos.

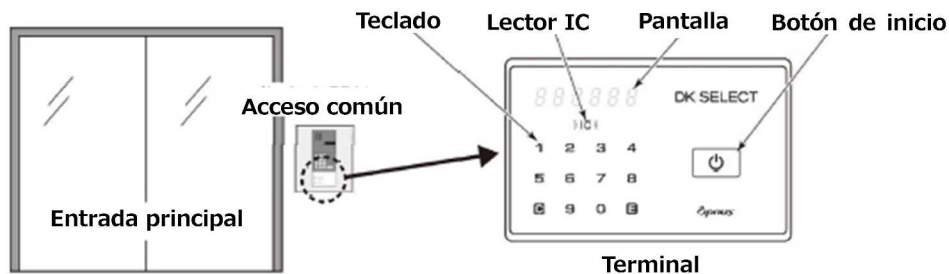
Si desea utilizar las funciones mencionadas anteriormente, realice la configuración correspondiente **después de que se complete el reemplazo del equipo**, siguiendo las instrucciones indicadas.

[IMPORTANTE] Código de la habitación y PIN de ingreso (requeridos para la configuración)

Código de la habitación

PIN de ingreso

Partes del equipo



(1) Si desea abrir la entrada con la misma tarjeta que usa en su departamento.

1 Pi + Pi x 2



Presione Inicio y luego los 2 números encendidos sin importar el orden.

2 Pi x 3 + Pi



Ingrese '020' y presione 'E'.

3 Pi x 5 + Pi



Ingrese el código de su departamento y presione 'E'. Se mostrará el código del departamento.

4 Pi x cada número que presiona + Pi



Ingrese el PIN del departamento y presione 'E'. Se mostrará el PIN del departamento.

5 Pi x cada número que presiona



Acerque la tarjeta que en su departamento. Si tiene varias, puede hacerlo una por una.

6 Pi-pi



Presione 'E'. Cuando aparezca "Good", el registro estará completo.

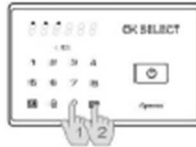
(2) Si desea abrir la entrada con el código PIN que configuró

1 Pi + Pi x 2



Presione Inicio y luego los 2 números encendidos sin importar el orden.

2 Pi x 3 + Pi



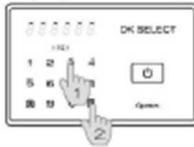
Ingrese 「010」 y presione 「E」

3 Pi x 5 + Pi



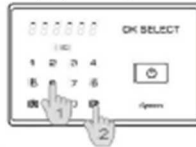
Ingrese el código de su departamento y presione 「E」

4 Pi x cada número que presiona + Pi



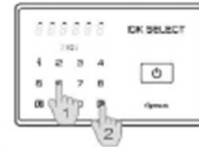
Ingrese el PIN del departamento y presione 「E」

5 Pi x cada número que presiona + Pi



Ingrese el nuevo PIN (4-12 dígitos) y presione 「E」

6 Pi x cada número que presiona + Pi



Repita el paso **5** para confirmar el nuevo PIN y presione 「E」

7



Cuando aparezca 「Good」, el registro estará completo.

Para más información, consulte a continuación

En el sitio web puede ver videos sobre la configuración.

<https://www.opnus.co.jp/dk2qa/>

